

# Projekti Inkoon Urheilu- ja kulttuuriareena

Inkoon halliyhdistys  
Y-tunnus 2267260-9

Toimintasuunnitelma

Martin Pedersen & Lars Albäck

Nimi	Päivämäärä	Muutokset	Versio
Luonnos 1	2009-05-02		0.0
Tarkastus	2009-05-28	Kupolihalliprojekti	1.0
Tarkastus	2009-07-22	Kupolihalli päivitetty kiinteän hallin vaihtoehdolla	1.1
Tarkastus	2009-11-03	Kiinteän hallin päivitys, tekniset tiedot	2.0
Tarkastus	2009-11-10	Kiinteän hallin päivitys, muu teksti	2.1
Tarkastus	2009-11-16	Kiinteän hallin päivitys, budjetti	2.2

1.	Yleiskatsaus .....	3
2.	Tausta.....	3
3.	Tiimi ja toimintaperiaate.....	4
4.	Projektin edellytykset.....	4
5.	Kupolihallin tekninen kuvaus .....	7
a.	Hallin rakentaja.....	7
b.	Tekniset yksityiskohdat .....	7
c.	Mitat ja alusta.....	8
d.	Kuvia erilaisista halleista ja alustoista .....	9
a.	Hallin rakentaminen.....	11
b.	Juoksevien kustannusten rahoitus.....	14
c.	Juoksevien tuottojen alustava budjetti .....	16
d.	Esimerkki viikkoaikataulusta.....	17
7.	Vaihtoehtoisia hallirakenteita .....	18
a.	Kupolihalli .....	18
b.	Puurakenteinen hallki.....	18
8.	Hallin ylläpito ja valvonta.....	18
9.	Riskit ja haasteet .....	19
10.	Aikataulu.....	20

# 1. Yleiskatsaus

Inkoon urheilu- ja kulttuuritoiminnalle tarkoitettuna areenan (monitoimihallin) rakennuttamista ja toiminnan harjoittamista varten on perustettu yhdistys.

Tarkoituksena on luoda areena, joka on mahdollisimman yleishyödyllinen. Ajatuksena on, että areenalla tulee olla laaja käyttäjäkunta korkean käyttöasteen saavuttamiseksi. Samanaikaisesti tulee kustannustaso pitää mahdollisimman alhaisena, niin ettei vuokrista tule estettä laajalle toiminnalle. Johtava periaattemme on, että hallin tulee olla avoinna kaikille kiinnostuneille.

Rakenteellisesti yhdistys panostaa PVC-katettuun teräsrunkoiseen halliin. Tämä vaihtoehto takaa hyvän kestävyuden ja suhteellisen matalat käyttökustannukset pitkällä aikavälillä.

Rakentamisen kustannukset ja juoksevat kulut ovat kustannusarviossa (ks. kohta 6 Rahoitus) seuraavat:

- Rakentaminen = €711.950,00 (Vaihe 2: €46.000,00)
- Vuosikäyttö = € 54.800,00

Rakentamisen ja sisustuksen rahoitus tulee pääasiassa säätiöiltä, rahastoilta sekä sponsorointina yrityksiltä ja yksityishenkilöiltä. Juoksevien kulujen rahoitus saadaan hallivuorojen vuokrista ja pitkäaikaisista sponsorointisopimuksista.

## 2. Tausta

Monitoimihallin rakentamisesta Inkooseen on keskusteltu vuosikausia. Tarve on suuri, sillä kunnan kouluissa ei ole riittävästi tiloja ja lisäksi ne ovat ylivarattuja talvikuukausien aikana. Vastaavia halleja on myös vaikea löytää lähietäisyydeltä.

Yritykset ovat kariutuneet aina siihen, ettei asiaa hoitamaan ole löytynyt organisaatiota, jolla olisi pitkän tähtäimen vakavasti otettavat tavoitteet tai ei ole löytynyt tarpeeksi laajapohjaista rahoitusta.

Alueen asukasmäärä on viime aikoina kasvanut, sillä monet pääkaupunkilaiset ovat valinneet Inkoon uudeksi asuinpaikakseen. Tämä on vielä entisestään lisännyt kiinnostusta urheilu- ja liikuntatoimintaan sekä erilaisten kulttuurimuotojen harrastamiseen. Niinpä vaatimukset monipuolisista harjoittelumahdollisuuksista ovat kasvaneet huomattavasti.

Nyt projektin takana on vakavasti otettava tiimi ja tutkimustemme mukaan myös taloudelliset edellytykset ovat olemassa projektin saamiseksi toimivaksi pitkällä tähtäimellä.

Seuraavassa esitellään areenaprojektin toimintasuunnitelma ja siihen liittyvä budjetti.

### 3. Tiimi ja toimintaperiaate

Taustalla oleva tiimi koostuu seuraavista henkilöistä:

- Martin Pedersen, Team Electric Holding Oy Ab:n omistaja ja toimitusjohtaja.
- Lars Albäck, Aspida Oy:n osaomistaja ja toimitusjohtaja, Inkoon IF:n varapuheenjohtaja

Molemmilla on kokemusta yritysten organisoinnista ja johtamisesta. Meillä on myös kokemusta rahoituksen ja sponsoreiden hankinnasta. Molemmilla on palava halu saada monitoimihalli paikkakunnalle, sillä molemmat ovat vanhempia nykyisille tai tuleville Inkoon IF-aktiiveille. Monet muut lasten ja nuorten vanhemmat ovat ilmoittaneet mielenkiinnostaan projektia kohtaan.

Yhteistyö kunnan sekä paikallisten yhdistysten ja yritysten kanssa on erittäin tärkeää. On myös tärkeää saada erilaisia liittoja kuten jalkapalloliitto, salibandyliitto jne. projektin taakse. Tarkoituksena on myös luoda laaja verkosto henkilöistä, jotka tukevat projektia ilmaisilla työpanoksilla tai rahoituksen muodossa.

Toimintaperiaatteet ovat seuraavat:

- yhdistys omistaa hallin ja harjoittaa siellä toimintaa, osakeyhtiötä ei perusteta toiminnan harjoittamista varten
- toiminta ei perustu voiton optimointiin, mutta tarkoituksena on luoda voittomarginaali, joka turvaisi pitkän aikavälin toiminnan ja loisi mahdollisuuksia uusiin investointeihin hallissa.
- kustannukset tullaan pitämään mahdollisimman alhaisina, jotta vuokrat ja muut maksut voidaan pitää matalina ja siten saada mukaan kaikki yhdistykset ja ryhmät.
- toiminnan tulee olla kaikille kiinnostuneille avointa, eikä enempää säänneltyä kuin on tarpeen
- nykyaikaista valvontatekniikkaa käytetään minimoimaan vakinaisen henkilökunnan tarve ja takaamaan korkea turvallisuustaso

### 4. Projektin edellytykset

Yhdistys on tutkinut erilaisia halli- ja rahoitusvaihtoehtoja ja tullut siihen johtopäätökseen, että edullisin vaihtoehto on rakentaa teräsrunkoinen PVC-katettu halli. Kiinteällä hallilla on seuraavat edut:

- alhaisemmat käyttökustannukset lämmityksessä
- pitempi kestävyys
- edullisempi ulkonäkö sekä ulkopuolelta että sisältä
- mahdollisuus kiinnittää halli pankkilainan takuuksi

Eräs tärkeimmistä tekijöistä hallin rakentamisessa on tarkoituksenmukainen alustarakenne. Ilman hyvin toimivaa alustaa ei toiminnasta tule niin laajaa, kuin urheilun kannalta tarvitaan ja siten se tukisi vain tiettyjä lajeja. Se tarkoittaisi sitä, ettei halli toimisi kokonaisuutena pienellä paikkakunnalla, jolla joukkueiden lukumäärä per laji ei ole riittävän suuri. Tärkeä osa toimintaa on myös eri kulttuurimuodot, jotka voivat järjestää areenalla esim. konsertteja, tanssiesityksiä jne.

Onnistuneen toiminnan avain on se, että monia toimintoja voidaan harjoittaa samanaikaisesti ja monia lajeja samalla alustalla.

Toimivan kokonaisuuden perusedellytykset ovat seuraavat:

#### 1) Tekonurmi jalkapalloa varten

Jalkapallo on eniten harrastettu urheilulaji paikkakunnalla ja sen nuorisotoiminta on hyvin järjestettyä

Fifan hyväksymä tekonurmi voisi merkitä menestyksestä toimintaa paikkakunnalla ja voisi lisäksi houkuttaa joukkueita naapurikunnista. Käyttöaste olisi siten korkea ja muiden paikkakuntien joukkueilta voitaisiin kerätä maksuja.

#### 2) Täysimittainen salibandykenttä

Salibandy on kasvattanut suosiotaan urheilulajina kaikkialla Suomessa ja jopa Inkoossa. Täysimittainen salibandykenttä kuitenkin puuttuu, mikä on johtanut siihen, ettei lajia voida harrastaa oikealla tavalla. Tutkimustemme mukaan on mahdollista yhdistää salibandykenttä ja jalkapallokenttä. Tällä hetkellä urheiluseurassa on mukana vain yksi miesten joukkue, mutta kiinnostus nuorten keskuudessa on suurta. Mikäli täysimittainen kenttä olisi olemassa, voitaisiin kilpailutoimintaa kehittää myös nuorison tasolla. Kilpailutoiminta ja turnaukset voisivat osittain rahoittaa juoksevia vuosikustannuksia.

#### 3) Yleisurheilun juoksurata

Inkoossa on useita menestyneitä yleisurheilijoita. Talvella harjoittelumahdollisuuksien tarve on suuri. Erityisen suuri tarve on saada paikkakunnalle rata juoksuharjoitteluun. Myös heittolajien harjoittelutarve on suuri. Näitä tarpeita halli voisi täyttää, sillä juoksurata voidaan rakentaa jalkapallokentän viereen ja ne heittolajit, jotka eivät vahingoita alustaa, voisivat jopa harjoitella siellä.

#### 4) Tenniskenttä ja sulkapallokentät

Salibandykenttää voidaan käyttää sulkapalloon, tennikseen, käsipalloon, futsaliin jne. Tämä merkitsisi sitä, että kenttää voitaisiin käyttää täydellä teholla, vaikka sitä ei käytettäisikään salibandyyn. Samalla kentällä voisi tarvittaessa pelata myös lentopalloa ja koripalloa.

Lisäksi on mainittava se, että koska paikkakunnalla ei ole käsipallohallia eikä joukkuetta, ovat tätä urheilulajia harrastavat nuoret hakeutuneet naapurikuntiin. Mikäli oma tarkoituksenmukainen halli olisi käytössä, voisi ehkä myös Inkooseen syntyä joukkue.

#### 5) Erikoismatto showtanssille ja konserteille

Inkoon Disco & Showdancers on voittanut lukemattomia kilpailuja showtanssissa. Showtanssin harjoittelu vaatii alustaksi erikoismaton. Matto voidaan laittaa suoraan pvc-/polyuretaanialustalle ja muita tiloja voidaan tilapäisesti käyttää katsomona. Samaa alustaa voidaan käyttää konserteissa orkesterien ja bändien alla.

#### 6) Lyöntiharjoituspaikat golfille

Golf-innostus on edelleen hyvin suurta Länsi-Uudellamaalla. Lähin sisäharjoitteluhalli on Espoossa. Harjoittelutarve kasvaa erityisesti keväällä. Golfin harjoittelu on yksi parhaimmista mahdollisuuksista löytää rahoitusta juokseville kuluille, koska pelaajilta voidaan kerätä normaalit maksut.

#### 7) Tauluja ja suoja ammuntaa ja jousiammuntaa varten

Raaseporin ampujienyhdistyksessä on maailmanluokan ampujia. Tulee selvittää voidaanko myös ampumistoimintaa harrastaa areenalla. Jousiammunta on toinen mielenkiintoinen ampumaurheilulaji, joka voisi olla kiinnostava. Termonova, joka valmistaa maalitauluja jousiammuntaan, saattaisi olla kiinnostunut tukemaan tätä toimintaa.

#### 8) Kiipeilyseinä

Kiipeily sisätiloissa on laji joka kasvaa nopeasti. Juoksuradan reunaan suunnitellaan kiipeilyseinää, jota voitaisiin käyttää silloin kun juoksuharjoittelu ei ole käynnissä. Kiipeilyseinä vaatii paitsi erikoissuunnitellun seinän kiinnikkeineen ja koukkuineen myös koukut kattoon turvaliinoille sekä erikoisamatot alle pehmentämään mahdollisia putoamisia.

Kiipeily vaatii kokeneen ohjaajan, eikä sitä voi harjoittaa spontaanisti turvallisuusriskien takia.

Perusajatus on lyhyesti luoda edellytykset laajalle urheilu-, liikunta- ja kulttuuritoiminnalle, minkä kautta käyttöaste voitaisiin taata ja mikä loisi mahdollisuudet jopa juoksevien kulujen osittaiseen kattamiseen.

Kulttuurin osalta ovat seuraavat erityisnäkökohdat tärkeitä:

- Tarkoituksenmukaiset alustat showtanssille ja orkestereille
- Siirrettävät katsomot
- Akustiikka

Inkoossa ei tällä hetkellä ole riittäviä tiloja suurempien konserttien tai tanssiesitysten järjestämiseen. Näiden tarpeiden tyydyttämiseksi tarvittaisiin vain pieniä lisäinvestointeja, kuten erityisten tanssimattojen hankinta. Akustiikka on tärkeä osa kulttuuritoimintaa. Akustiikkapuoli täytyy selvittää, jotta löytyisi paras ratkaisu kohtuuhintaan.

## **5. Kupolihallin tekninen kuvaus**

### ***a. Hallin rakentaja***

Yhdistys on hallirakentajien tarjousten perusteella valinnut areenan rakentajaksi Best-Hall Oy:n.

Best-Hall on johtava PVC-katettujen teräsrunkoisten hallien valmistaja Pohjoismaissa. Korkean laadun takaa 30-vuoden kokemus alalla. Yrityksen itse kehittämän ja Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen VTT:n tutkiman ankkurointimenetelmän ansiosta, hallit voidaan asentaa suoraan asfaltille.

Yrityksellä on sertifioitu ISO-9001-standardin mukainen laatujärjestelmä. Best-Hall tarjoaa täyden palvelun alkaen myynnistä, suunnittelusta ja tuotannosta aina hallien asentamiseen.

### ***b. Tekniset yksityiskohdat***

Best-Hall käyttää teräsrungossa Ruukki Oyj:n putkiprofiileja. Runko päällystetään 100 mikrometrin paksuisella maalikerroksella, joka on paras vaihtoehto PVC-materiaalille, sillä se on hellä kankaalle. Tarvittaessa runko voidaan vaihtoehtoisesti kuumasinkittää. Käytettävä PVC-kangas on parasta markkinoilta saatavaa. Tehtaalla kangas hitsataan yhtenäiseksi katteeksi, joka asennuksessa venytetään lopulliseen muotoonsa. Kangasta ei tarvitse kiristää jälkikäteen. Lisäksi peitemateriaali on pitkäikäistä, sillä kangas kestää 30 vuotta. Väriä voi valita vakiovärikartasta. Erilaisia logoja ja kuvioita voidaan sovittaa kankaalle.

Hallit varustetaan katossa olevilla riippuventtiileillä ja seinissä olevilla ilmanottoaukoilla. Se tuottaa tehokkaan ilmastoinnin ja estää kondenssia. Automaattisten kuivaajien ansiosta hallin ilmankosteus pysyy täsmälleen oikealla tasolla ilman lämpötilan muuttamisia. Tämä on mahdollista, koska halli on tiivis.

Halli voidaan varustaa liukuovilla tai nosto-ovilla. Henkilökäyntiovet ja varauloskäynnit tekevät halliin sisällepääsyn ja sieltä ulospääsyn helpoksi. On mahdollista valita myös oviautomaatiikalla varustettuja ovia helpottamaan ajoneuvoliikennettä. On suositeltavaa, että hallin sivuseinien ovet varustetaan lumikatoksilla, jotka lisäävät turvallisuutta ja suojaavat liikennettä katolta putoavalta lumelta. Sivukatoksilla ja sulkupoorteilla halli voidaan sopeuttaa moniin tarkoituksiin.

### ***c. Mitat ja alusta***

Koska tavoitteena on rakentaa monitoimihalli, joka tyydyttää mahdollisimman monia lajeja ja toimintoja, täytyy hallin olla leveydeltään 40 m ja pituudeltaan 80 m.

Pitkän sivun suuntaisesti tulee kulkemaan 3 kpl 60 m pitkiä juoksuratoja yleisurheilijoille.

Tilan toisessa päässä tulee olemaan 20 m x 40 m kenttä, jossa on pvc/polyuretaanipohja, salibandyn, sulkapallon ja tenniksen pelaamista varten ja sellaisten urheilulajien harrastamiseen, jotka vaativat kovan alustan.

Iso keskikenttä 31 m x 55 m tulee saamaan Fifa 2-tähden tekonurmimaton jalkapalloa ja muita nurmikentälajeja varten. (katso pohjapiirroksia liitteessä 1).



### ***d. Hallin kuvia ja erilaisia alustoja***

Seuraavassa on esimerkkikuvia siitä, miltä halli ja erilaiset alustaratkaisut ja toiminnot näyttävät:





## 6. Rahoitus

### a. Hallin rakentaminen

Rahoitustarve ilman kunnan avustusta tai sponsoreiden työpanoksia yms.:

Halli:

- Tontti (20 vuoden vuokra-aika)	Inkoon kunta
- Halli sisältäen materiaalit/asennuksen/kuljetuksen	€453.000,00
- Rakennuslupa	€ 800,00
- Sisäpuolen seinäpaneelit	€ 8.000,00
- Maaperän muokkaus, asfaltti hallin alle jne.	€ 15.000,00
- Tekonurmi, materiaali & asennus	€ 42.000,00
- Valaistuksen asennus ja materiaalit	€ 14.000,00
- Asfaltti pvc/polyuretaani-lattian alle, materiaali & asennus	€ 8.000,00
- Pvc/polyuretaani-lattia, materiaali & asennus	€ 38.500,00
- Hakelämpöliitäntä automaattinen järjestelmä	€ 55.000,00
- Lämpöelementit (vesi, lämminilmapuhaltimet tai vastaavat)	€ 26.000,00
- Sähköliitäntä	€ 5.650,00
- Maalit, verkot, muut kiinteät varusteet yms.	€ 5.000,00
- Varastotila, materiaali & asennus.	€ 2.000,00
- Ylläpitokone tekonurmelle	€ 4.000,00
- Valvontajärjestelmä, materiaali & asennus	€ 15.000,00
- Sekalaiset kulut	€ 20.000,00
YHTEENSÄ	€711.950,00

Muut investoinnit vaiheessa 2:

Pukuhuoneet ja muut lisävarustelut:

- Tontti	Inkoon kunta
- Vesi- ja viemäriliitäntä	€ 8.000,00
- Pukuhuoneet, 2 parakkia	€ 15.000,00
- Golf-varustelu, pallot, koneet, matto yms.	€ 13.000,00
- Kiipeilyseinä	€ 5.000,00
- Sekalaiset kulut	€ 5.000,00
YHTEENSÄ	€ 46.000,00

Kiinteistövero on 0 %, koska kiinteistön käyttötarkoitus on yleishyödyllinen.

## ***b. Rahoitusosapuolet***

Seuraavassa kuvaus eri tahoista, jotka voisivat toimia rahoittajina joko avustuksen tai sponsoroinnin muodossa.

### **Inkoon säästöpankkisäätiö (Aktia)**

Säästöpankkisäätiön tarkoituksena on tukea erilaisia paikallisia projekteja, jotka edistävät alueen kehittymistä. Monitoimihallista on jo pitkään käyty keskustelua ja säätiö on käsityksemme mukaan suhtautunut positiivisesti asiaan, mutta korostaa, että pitkän aikavälin toiminta on turvattava ja vakavasti otettavien toimijoiden on oltava projektin takana, jotta mahdollista avustusta voidaan käsitellä. Anomus on jätetty säätiölle lokakuussa 2009. Säätiö tekee päätöksen rahoituksesta vuoden 2009 aikana.

### **EU-tuki Tammisaaren Pomoväst-hankkeen kautta ja TE-keskuksesta Leader-projektin puitteissa**

Tammisaaren Pomoväst -hankkeen Merja Kokkosen mukaan enimmäistukimäärä tällaiselle projektille on €150.000. Edellytyksenä on, että oma rahoitus täytyy hankkia yksityisistä lähteistä, koska Leader-rahoitus sisältää EU:lta, valtiolta ja kunnalta tulevia varoja. Vaihtoehtona TE-keskukselle on Veikkaus, joka jakaa tukea myös yleishyödyllisiin tarkoituksiin. Vain yksi anomus valtion avustuksesta voidaan tehdä projektia kohden.

### **Svenska kulturfonden**

Projektilla on suuri merkitys Inkoon ja sen ympäristön ruotsinkieliselle kulttuuritoiminnalle. Yritys on ollut yhteydessä alueen keskeisiin kulttuuripersooniin, jotka ovat suhtautuneet positiivisesti projektiin. Yhdistys tulee esittelemään projektin Svenska Kulturfondenille ja anomaan avustusta mahdollisimman pikaisesti.

### **Suuret kauppaketjut**

Varuboden on sponsoroinut monia samanlaisia areenoita, esimerkiksi Kirkkonummella. Inkooseen on avattu uusi S-market vuonna 2009. Kesko (K-Rauta) ja Picnic ovat muita tämän kategorian mahdollisia sponsoreita.

### **NMC Termonova Oy ja muut paikalliset yritykset**

Ne harvat paikallisyrietykset, joita täällä on, ovat perinteisesti suhtautuneet positiivisesti urheilutoiminnan sponsorointiin. Termonova, joka valmistaa erilaisia muovisia urheiluvälineitä, on esimerkki sponsorista, joka sopisi täydellisesti halliprojektiin.

## **Fortum ja muut kotimaiset suuryritykset**

Energiakustannus on suurin juokseva kuluerä. Ensimmäisiä positiivisia keskusteluja on käyty Fortumin kanssa koskien sponsorointia.

## **Globaalit yritykset**

Yritykset kuten Coca Cola, Pepsi tai kansainväliset IT-yritykset kuten Hewlett-Packard, IBM jne. ovat myös potentiaalisia sponsoreita.

## **Yksityishenkilöt**

Yksityishenkilöt, jotka haluavat tukea urheilua voivat myös avustaa rahoituksessa. Tavoitteena on pitää hyväntekeväisyyskonsertti varojen keräämiseksi projektille. Erilaisten kontaktien kautta yritys toivoo saavansa artisteja, jotka soittavat pro bono -periaatteella.

## **Inkoon kunta**

Inkoon kunta on alustavasti suhtautunut positiivisesti tontin vuokraamiseen areenalle. Erilaisia hallin sijaintipaikkoja tullaan selvittämään. Kunta tulee myös keskustelemaan mahdollisuudesta varata viikkovuoroja kouluille ja yhdistyksille. Tämä auttaisi oleellisesti hallin juoksevaa rahoitusta.

## **Ingå IF**

Ingå IF (IIF) -urheiluseuralla on suuri kiinnostus monitoimihallin rakentamiseen. Se toisi mukanaan isoja mahdollisuuksia kehittää yhdistyksen toimintaa talvikuukausien aikana. Halli loisi myös lisää liikuntatoimintaa ja auttaisi lisäämään hyvinvointia Inkoossa. IIF on tärkeä yhteistyökumppani jatkuvassa toiminnassa.

## **Lajisponsorit**

Tulemme panostamaan sponsoreiden saamiseen eri lajien piiristä kuten jalkapallo, salibandy ja golf. Nämä voivat saada paljon näkyvyyttä hyvillä paikoilla ja sen myötä sponsoroinnista tulee lisäarvoa.

## **Pankkilaina**

Mikäli rakennuksen kokonaiskustannuksia ei saada katettua sponsoriavustuksilla, on pankkilaina tai osamaksurahoitus halliyrityksen kanssa tehtävän maksusuunnitelman muodossa ainoat vaihtoehdot.

### **c. Juoksevien kulujen rahoitus**

- Lämmitys	€ 18.500,00
- Sähkövalaistus	€ 5.000,00
- Sähkötuuletusjärjestelmä	€ 2.100,00
- Sähkölämmitysjärjestelmä	€ 2.500,00
- Bensiini	€ 500,00
- Valvontajärjestelmä & hälytys, juoksevat kulut	€ 700,00
- Vartiointi ja ylläpito (1 hlö/1½ tuntia päivässä)	€ 15.000,00
- Vakuutus	€ 2.500,00
- Ulkopuolinen hallinto (lakimies, tilintarkastajat jne.)	€ 3.500,00
Kirjanpito	€ 2.500,00
- Muut	€ 2.000,00
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>€ 54.800,00</b>

Näihin kuluihin tulee lisäksi mahdolliset lainakulut.

#### **Sponsorit ja vuokrat**

- 1 pääsponsorit: €10.000 per vuosi

Iso nimikyltti katolle.

Hallille opastaviin tienvarsikyltteihin sponsorin nimi.

Halli yleisesti tunnetuksi "sponsorin" hallina.

Maksaa osan rakennuskustannuksista.

10 vuoden sopimus

- 1 pvc-kentän sponsori (salibandy): €5 000 per vuosi

Nimi isolla lattiaan

Nimi isolla maalin taakse ja kaukaloon

Maksaa osan kentän rakennuskuluista

5 vuoden sopimus

- 1 golf-sponsori: €5 000 per vuosi

Nimi isolla turvaverkkoon, palloihin, lyöntilevyihin jne.

Maksaa osan golf-varustelun rakennuskuluista

5 vuoden sopimus

- 30 pientä sponsoria: €500 per vuosi

1 m x 1 m mainospainatus juoksuratojen ja jalkapallokentän reunoilla sekä samoin salibandykentän reunalla.

3-5 vuoden sopimus  
Vaihtoehtoisia sponsoreita:

- 5 pientä sponsoria: €2 000 per vuosi

2 m x 5 m kyltit juoksuratojen ja jalkapallokentän reunoille  
3 - 5 vuoden sopimus

- 10 keskikokoista sponsoria: €1 000 per vuosi

1 m x 2,5 m mainospainatus juoksuratojen ja jalkapallokentän reunoille  
3 - 5 vuoden sopimus

### ***d. Alustava budjetti juokseville tuloille***

Tulo	Tuntia/vuosi	Summa	Yhteensä	Kommentit
Vuokratuotot				
Salibandy	100	30	3000	
Sulkapallo	100	30	3000	4 kenttää vuokrataan
Jalkapallo	200	50	10000	Kenttä voidaan junioreilla jakaa
Golf	500	5	1500	Sesonki noin 4 kuukautta
Yleisurheilu	80	50	4000	
Käsipallo, Futsal	100	30	3000	
Kiipeilyseinä	50	10	500	
Muut urheilulajit	100	30	3000	Jousiammunta, lentopallo, tennis jne.
Kulttuuri	60	80	4800	Konsertit, tapahtumat jne.
Inkoon kunta	500	50	25000	Kouluilta tulevat käyttömaksut, MBI jne.
Muut	20	80	1600	Koti ja koulu yms.
			59400	
Sponsorit				
Pää	1	10000	10000	
Iso	2	5000	10000	
Pieni	30	500	15000	
			35000	
			94400	



## e. Esimerkki viikkosuunnitelmasta

Viikko 3, 2011		ESIMERKKI						
	Kenttä	Maanantai	Tiistai	Keskiviikko	Torstai	Perjantai	Lauantai	Sunnuntai
09:00	Salibandy	Koulu 6. luokka	Sulkapallo aikuiset	Koulu 2. luokka	Sulkapallo aikuiset	Koulu 3. luokka		
	Jalkapallo	Koulu 6. luokka	Golf aikuiset	Koulu 2. luokka	Golf aikuiset	Koulu 3. luokka		Golf aikuiset
09:30	Salibandy	Koulu 6. luokka	Sulkapallo aikuiset	Koulu 2. luokka	Sulkapallo aikuiset	Koulu 3. luokka		
	Jalkapallo	Koulu 6. luokka	Golf aikuiset	Koulu 2. luokka	Golf aikuiset	Koulu 3. luokka		Golf aikuiset
10:00	Salibandy	Koulu 6. luokka	Sulkapallo aikuiset	Koulu 2. luokka	Sulkapallo aikuiset	Koulu 3. luokka	Salibandy-turnaus	
	Jalkapallo	Koulu 6. luokka	Golf aikuiset	Koulu 2. luokka	Golf aikuiset	Koulu 3. luokka		
10:30	Salibandy		Sulkapallo aikuiset		Sulkapallo aikuiset		Salibandy-turnaus	
	Jalkapallo		Golf aikuiset		Golf aikuiset			
11:00	Salibandy		Sulkapallo aikuiset		Sulkapallo aikuiset		Salibandy-turnaus	
	Jalkapallo		Golf aikuiset		Golf aikuiset			
11:30	Salibandy		Sulkapallo aikuiset		Sulkapallo aikuiset		Salibandy-turnaus	
	Jalkapallo		Golf aikuiset		Golf aikuiset			
12:00	Salibandy	Koulu 1. luokka			Koulu 5. luokka	Koulu 4. luokka	Salibandy-turnaus	
	Jalkapallo	Koulu 1. luokka			Koulu 5. luokka	Koulu 4. luokka		
12:30	Salibandy	Koulu 1. luokka			Koulu 5. luokka	Koulu 4. luokka	Salibandy-turnaus	
	Jalkapallo	Koulu 1. luokka			Koulu 5. luokka	Koulu 4. luokka		
13:00	Salibandy	Koulu 1. luokka			Koulu 5. luokka	Koulu 4. luokka	Salibandy-turnaus	
	Jalkapallo	Koulu 1. luokka			Koulu 5. luokka	Koulu 4. luokka		
13:30	Salibandy						Salibandy-turnaus	
	Jalkapallo							
14:00	Salibandy							
	Jalkapallo							
14:30	Salibandy							
	Jalkapallo							
15:00	Salibandy							
	Jalkapallo							
15:30	Salibandy							
	Jalkapallo							
16:00	Salibandy							
	Jalkapallo							
16:30	Salibandy							
	Jalkapallo							
17:00	Salibandy							
	Jalkapallo							
17:30	Salibandy		IIF yleisurheilu		IIF yleisurheilu			
	Jalkapallo	IIF 03/04 jalkapallo	IIF yleisurheilu	IIF 99/00 jalkapallo	IIF yleisurheilu			
18:00	Salibandy		IIF yleisurheilu		IIF yleisurheilu			
	Jalkapallo	IIF 03/04 jalkapallo	IIF yleisurheilu	IIF 99/00 jalkapallo	IIF yleisurheilu			
18:30	Salibandy		IIF yleisurheilu		IIF yleisurheilu			
	Jalkapallo	IIF 03/04 jalkapallo	IIF yleisurheilu	IIF 99/00 jalkapallo	IIF yleisurheilu			
19:00	Salibandy	IIF salibandy	IIF yleisurheilu	Sulkapallo aikuiset	IIF yleisurheilu			
	Jalkapallo	IIF 01/02 jalkapallo	IIF yleisurheilu	IIF 97/98 jalkapallo	IIF yleisurheilu			
19:30	Salibandy	IIF salibandy	IIF yleisurheilu	Sulkapallo aikuiset	IIF yleisurheilu			
	Jalkapallo	IIF 01/02 jalkapallo	IIF yleisurheilu	IIF 97/98 jalkapallo	IIF yleisurheilu			
20:00	Salibandy	IIF salibandy	IIF yleisurheilu	Sulkapallo aikuiset	IIF yleisurheilu			
	Jalkapallo	IIF 01/02 jalkapallo	IIF yleisurheilu	IIF 97/98 jalkapallo	IIF yleisurheilu			Golf aikuiset
20:30	Salibandy	IIF salibandy	IIF yleisurheilu	Sulkapallo aikuiset	IIF yleisurheilu			
	Jalkapallo	IIF Oldboys jalkapallo	IIF yleisurheilu	IIF 95/96 jalkapallo	IIF yleisurheilu			Golf aikuiset
21:00	Salibandy	IIF salibandy		Sulkapallo aikuiset				
	Jalkapallo	IIF Oldboys jalkapallo	Golf aikuiset	IIF 95/96 jalkapallo	Golf aikuiset			Golf aikuiset
21:30	Salibandy	IIF salibandy		Sulkapallo aikuiset				
	Jalkapallo	IIF Oldboys jalkapallo	Golf aikuiset	IIF 95/96 jalkapallo	Golf aikuiset			Golf aikuiset
22:00	Salibandy	IIF salibandy		Sulkapallo aikuiset				
	Jalkapallo	IIF Oldboys jalkapallo	Golf aikuiset		Golf aikuiset			Golf aikuiset

## **7. Vaihtoehtoisia hallirakenteita**

### ***a. Kupolihalli***

Yksi huomioon otettu vaihtoehto on kupolihallin rakentaminen. Etuna on se, että hankinta- ja pystyttämiskustannukset ovat merkittävästi alhaisemmat kuin kiinteässä hallissa. Haittapuolena on, että hallin käyttökustannukset ovat korkeammat ja halli on enemmän alttiina ilkvallalle jne. Kupolihalli on myös ulkonäöllisesti vähemmän houkutteleva kuin kiinteä halli.

Kupolihallia ei voida kiinnittää vakuudeksi mahdolliselle lainalle.

### ***b. Puurakenteinen halli***

Lisäksi vaihtoehtona on rakentaa kiinteä halli, mutta teräselementtien sijasta käytettäisiin puuta. Tämän vaihtoehdon ongelma on kalleus. Tietojen mukaan vastaavien hallien (esim. Itä-Uudellamaalla) perustamiskustannukset ovat nousseet noin 1,2 miljoonaan euroon.

Vaikka halli suuremmaksi osin rakennettaisiin vapaaehtoisella työvoimalla, tulisi materiaalikustannuksista meidän mielestämme liian isoja.

## **8. Hallin ylläpito ja valvonta**

Tärkeä tekijä onnistuneessa pitkän tähtäimen toiminnassa on se, että ylläpito ja valvonta hoidetaan ammattimaisesti. Tavoitteena on kiinteiden kustannusten pitäminen alhaisina, mutta hyvä palvelutaso on kyettävä takaamaan.

Ratkaisuna tämän tarpeen tyydyttämisessä on yhteistyö paikallisten yhdistysten ja kunnan kanssa. IIF:n piiristä löytyy lukemattomia jalkapallojoukkueita ja muita ryhmiä, joissa vanhemmilla on iso rooli. Yhdistykset kuten Koti ja koulu ovat toinen mahdollisuus. Jakamalla esim. valvonnan ja perusylläpidon isomman ryhmän kesken (mallina satamavalvonta) ei ketään rasiteta suhteettoman paljon.

Tavoitteena on myös luoda verkosto vapaaehtoisista (mallina Pääminne slalom), jotka olisivat mukana konserttien, tapahtumien, talkoiden yms. järjestelyissä.

## 9. Riskit ja haasteet

Seuraavat riskit tunnistetaan rakentamiselle ja toiminnan ylläpidolle pitkällä tähtäimellä:

- 1) Laimaa kiinnostus rakentamisen sponsorointiin talouskriisistä johtuen
- 2) Vaikeudet saada juoksevat kulut katettua pitkällä tähtäimellä
- 3) Ilkivalta hallia kohtaan

Suunnitelmamme on selvitä näistä riskeistä seuraavilla tavoilla:

- 1) Projekti täytyy alusta alkaen markkinoida oikealla tavalla paikallislehdissä julkaistavissa artikkeleissa jne. Alueella on monia yrityksiä, joilla menee hyvin talouskriisistä huolimatta. Joidenkin suurien sponsoroiden varmistaminen alussa saa muitakin mukaansa.
- 2) Sponsorit tulevat monenlaisista yrityksistä ja monilta aloilta. Alussa, kun projekti on edelleen kuuma, tulee luoda kassavaranto huonompien aikojen varalle. On yritettävä aina houkutella uusia nuoria kykyjä organisaatioon, jotta se pysyy elävänä ja eteenpäin pyrkivänä.
- 3) 2 kpl IP-valvontakameroita zoomilla ja pyörivällä toiminnolla tullaan asentamaan sisälle halliin. Kamerakuvaa näytetään verkossa julkisesti vuorokauden ympäri 5 minuutin viiveellä. Valvojat voivat katsella ja kontrolloida kameroita reaaliajassa verkossa. 48 tunnin tallennus tulee olemaan kummassakin kamerassa. Kameravalvonnasta kertovat kyltit laitetaan näkyville. Katso liite 2 järjestelmän kuvaus.

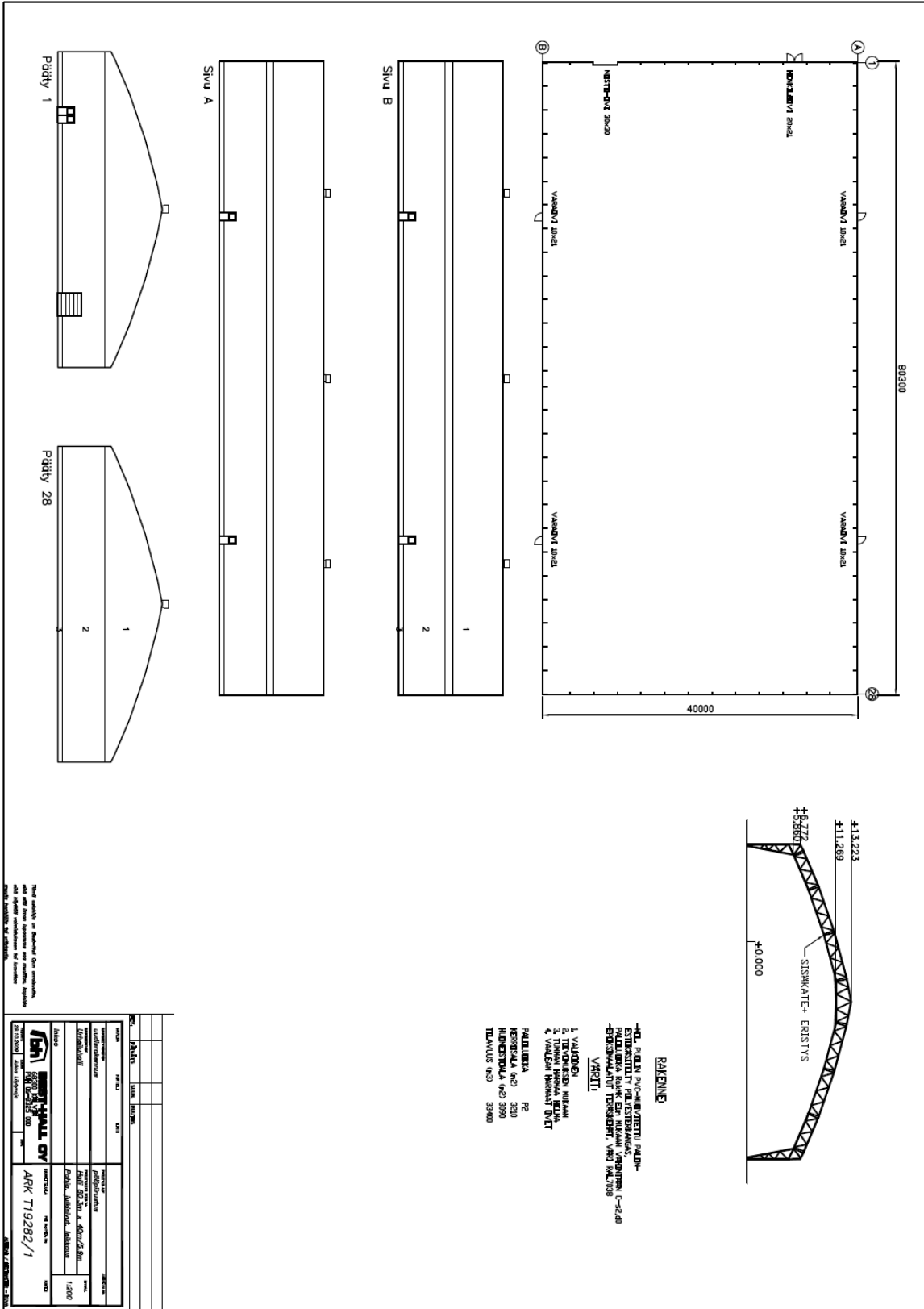
## 10. Aikataulu

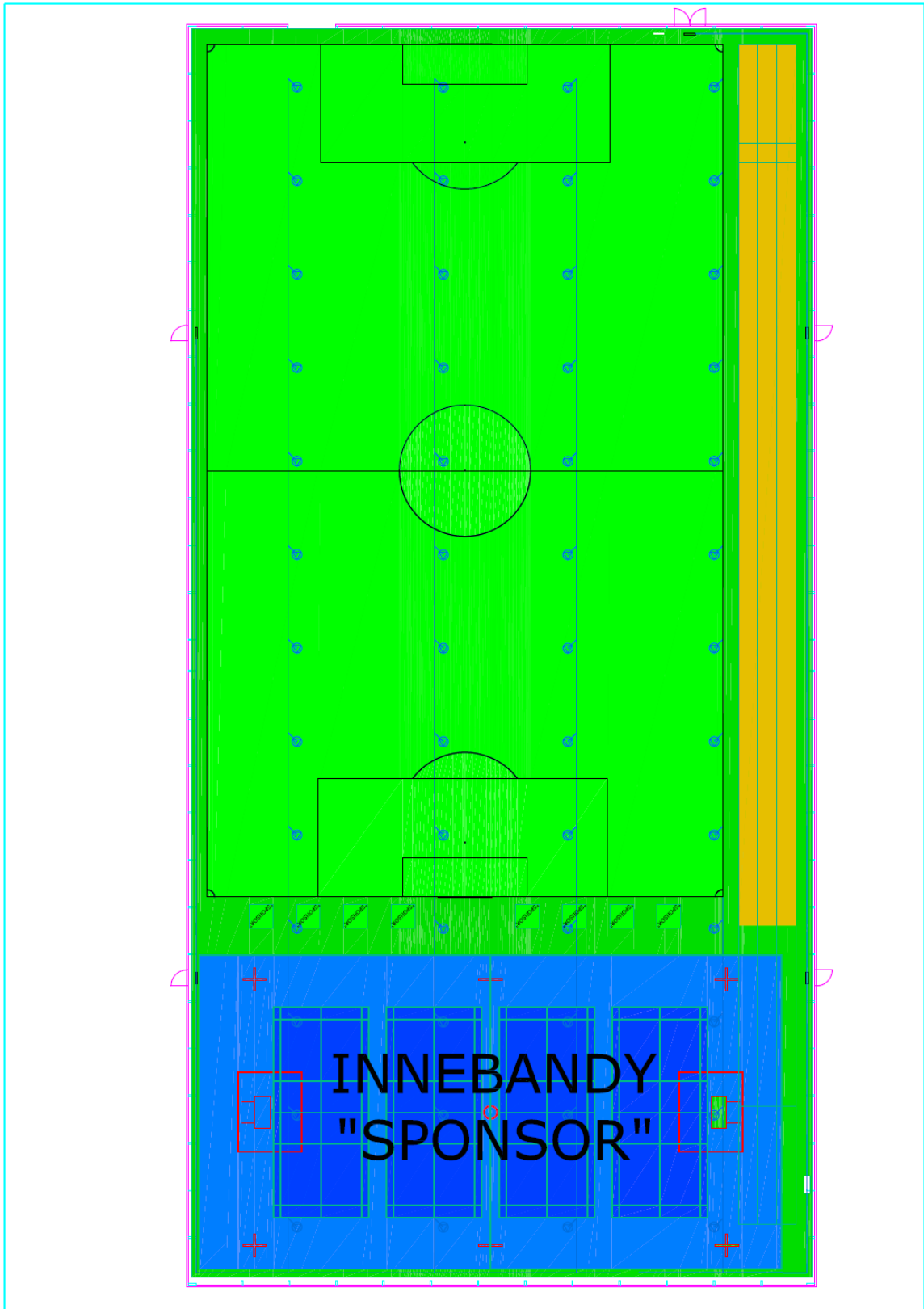
Tavoittemme on saada halli käyttövalmiiksi syksyllä 2010. Välitavoitteena on saada kaikki sopimukset suurten sponsoreiden kanssa selviksi joulukuussa 2009.

Seuraavassa yhteevento projektin aikataulusta:

	2009					2010											
	Tou	Kes	Hei	Syy	Lok	Mar	Jou	Tam	Hel	Maa	Huh	Tou	Kes	Hei	Elo	Syy	Lok
<b>Suunnittelu</b>																	
Toimintasuunnitelma																	
Rakennussuunnittelu																	
Rakennuslupa																	
<b>Sponsorit</b>																	
Pääsponsorit																	
Pomoväst																	
Inkoon kunta																	
Muut sponsorit																	
Avustukset																	
<b>Organisaatio</b>																	
Vapaaehtoisten verkosto																	
Yhteistyö yhdistysten kanssa																	
<b>Halli</b>																	
Neuvottelut																	
Tilaus																	
Perustustyöt																	
Toimitus																	
Asennus																	
Sisustus																	
<b>Toiminta alkaa</b>																	
Avajaiset																	
Vapaaehtoisten koulutus																	

# Liite 1 - PIIRUSTUKSET





## **Liite 2 - VALVONTAJÄRJESTELMÄ**

### **IP-järjestelmän software/hardware**

Seuraavat järjestelmät tullaan ottamaan käyttöön ja niitä kontrolloidaan verkon kautta valvojien toimesta kaikkialla.

- 2 kpl kameroita zoomilla/pyörintätoiminnolla sisällä hallissa.
- (6 kpl kameroita kiinteästi hallin ulkopuolella) - VAIHTOEHTO.
- Kaikkien kameroiden videokuvaa näytetään hallilta online vuorokauden ympäri.
- Yleisö voi seurata kaikkia online-videoita 5 minuutin viiveellä.
- Valvojat voivat nähdä kaikki online-videot reaaliajassa.
- Ovien lukituksen valvojat hoitavat verkon kautta.
- Valaistuksen valvojat hoitavat verkon kautta. Sitä ohjaavat myös valo- ja liiketunnistimet.
- Lämmitysjärjestelmän valvojat hoitavat verkon kautta.
- Verkossa tulee olemaan varausjärjestelmä, jonka kautta voi varata eri tiloja hallista.
- Ilmastointihälytysjärjestelmä tulee myös olemaan ja jos ilmanpaine hallissa laskee, saavat valvojat hälytyksen matkapuhelimiinsa.